

Referat fra generalforsamling den 11. marts 2023 i Bork Havn Feriecenter

Per Pape bød velkommen.

Benny Nørgaard tager beslutningsreferat som efterfølgende udsendes.

1. **Valg af dirigent:** Poul Rasmussen blev valgt som dirigent, og han konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt varslet med indkaldelse og udsendelse af dagsorden den 25. februar.

Der var 74 ejere til stede (+ 3 fuldmagter) repræsenteret ved 109 personer.

M7-N7-R2 blev valgt som stemmetællere.

1) Bestyrelsens beretning (bilag):

Per Pape fremlagde bestyrelsens beretning.

Efter uddybende kommentarer og besvarelse af spørgsmål blev beretningen godkendt.

2) Orientering fra bestyrelsen:

Per Pape præsenterede den nuværende bestyrelse og det valg, der senere er på dagsordenen. Samtidig efterspurgte han ressourcepersoner til hjælp i bestyrelsens arbejde.

Drift af badelandet:

Per Pape orienterede om driften af badelandet og de behov der er omkring vedligehold af anlægget.

Han redegjorde også for driften af de nye solceller.

Fællesarealer:

Vores veje og p-pladser er hullede og ujævne, når det har regnet. Den anvendte praksis med at slæbe vejen over virker ikke ret længe, så på dette område kigger vi, i samarbejde med de andre grundejerforeninger i området, efter løsningsmuligheder evt. som asfaltering.

Benny orienterede om status på affaldssortering. De nuværende molokker lukkes fra 1. april, men vi forventer at overtage dem, når det er politisk behandlet. Indtil videre skal vi benytte genbrugspladsen og afregnes ikke for denne affaldsordning.

Vedligehold af bygninger

Benny redegjorde for proceduren ved frostsikring af lejlighederne. Viceværten går i tilfælde af vedvarende frost rundt og sætter varme på i alle lejligheder, men han slukker ikke igen.

Ejere kan framelde sig denne service ved at sende en mail til p1borkhavn@gmail.com.

Vedligehold af bygninger:

Bestyrelsen laver et årligt eftersyn og skriver ud til de ejere, hvor der er problemer.

Omkring vedligehold af tagene er det ejeren, der er ansvarlig og hæfter for økonomien. Foreningen kan være behjælpelig med at skaffe enkelte tagsten, så længe vi har nogen. Det skal undersøges, hvad der står i vedtægterne om dette, og hvad der tidligere er besluttet.

Økonomi:

Per Pape redegjorde for den økonomi situation som gør at der er behov for en kontingentstigning.

Samarbejde med Danland:

Anne Mette fra Danland fik ordet og præsenterede firmaet og dets strategier og udvikling. Der arbejdes fremover med flexpriser og forskellige kategorier af lejlighederne.

Danland afregner 2 % af årets omsætning til Bork Havn Feriecenter.

3) Regnskab 2021:

Årsregnskabet blev fremlagt af Hardy Friis og Karen Marie Andreassen.

Regnskabet blev herefter godkendt

4) Budget for 2022 herunder fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsens forslag en kontingentforhøjelse på 250,- kr./kvartal fra og med den 1. april. Forslaget blev vedtaget.

Herudover foreslog bestyrelsen en forhøjelse af indbetalingen til vedligeholdelsesfonden på 250,- kr./kvartal fra og med den 1. april. Forslaget blev vedtaget.

Det fremlagte budget blev vedtaget.

5) Indkomne forslag:

- a. Bestyrelsen foreslog at retningslinjerne ændres så markiser over terrasserne skal være godkendt af bestyrelsen inden de monteres.

Forslaget blev vedtaget.

- b. Forslag om at opføre et cykelskur i syd. Forslaget blev ikke vedtaget.

- c. Forslag om at Novosol får et indlæg på næste generalforsamling. Forslagsstilleren redegjorde for baggrunden for forslaget, men han ønskede ikke afstemning om forslaget.

6) Valg:

Følgende blev valgt til bestyrelsen for en toårig periode:

Per Pape F4 blev genvalgt (syd)

Hardy Friis S2 blev genvalgt (nord)

Annette Mathiesen N5 og Jesper Omer K1 begge fra nord blev foreslået.

Jesper Omer blev valgt efter skriftlig afstemning.

Valg af suppleanter for et år:

Annette Mathiesen N5 blev valgt (nord)

Lissy Skjødt F7 blev genvalgt (syd)

Valg af revisorer:

Henrik Stephansen C3 blev genvalgt (ulige år)

Henning Pedersen S5 ikke på valg (lige år)

Terkild Brun N6 blev genvalgt som revisor suppleant

7) Eventuelt:

Hardy Friis henviste til et tilbud om varmepumper.

Der var et forslag om salg af billetter til badelandet, men dette er ikke muligt.

En ejer efterspurgte muligheden for at skifte det runde vindue i gavlen.

Per Pape orienterede om aftalen med Gert vores nye vicevært.

Der blev fremsat en stor ros og tak til bestyrelsen for deres arbejde for foreningen.

Herefter afsluttede formanden generalforsamlingen og takkede Poul Rasmussen for sin ledelse som dirigent.

Fmd. Per Pape

Næstfmd. Peter Nowack

Hardy Friis

Benny Nørgaard

Morten S e

Dirigent Poul Rasmussen

Jesper Omer