

FORSIKRINGSPOLICE

ANDELS-, LEJER- OG EJERBOLIGFORSIKRING

Policensnummer	124213
Forsikringstager	Bork Havn Feriecenter Syd Kirkehøjvej 34 6893 Hemmet
Ikrafttrædelse	01.01.2020
Hovedforfald	01.01
Risikoens art	Feriecenter
Vilkår	Betingelser nr. 220-1
Indeksregulering	Byggeomkostningsindeks fra Danmarks Statistik for boliger i alt 104,40 pr. 15.08.2018.
Skadesforsikringsafgift	Skadesforsikringsafgiften opkræves efter lov om afgift af skadesforsikring (lov nr. 551 af 18.06.2012).

Concordia Forsikring as., den 16.03.2020



Ole Færch
Adm. direktør

FORSIKREDE BYGNINGER

Litra	Areal	Bygning/anvendelse	Forsikringsform
01	6.741 m ²	137 stk. ferielejligheder	Nyværdi
02	56 m ²	Sekundære bygninger	Nyværdi

DÆKNINGSOMFANG

Litra	Bygning/anvendelse	Brand	Rest-værdi	Kort-slutning	ABB	Svamp insekt	Glas kumme	Skjulte rør	Husejer ansvar
01	137 stk. ferielejligheder	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
02	Sekundære bygninger	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

Øvrige dækninger

Jordskade	Ja								
Løsøre	Nej								
Vasketøj	Nej								
Nøgle	Ja	kr.	50.000		Maksimum pr. år		kr.	150.000	
Retshjælp	Ja	kr.	225.000		Maksimum pr. bolig		kr.	30.000	
Huslejetab	Ja	kr.	1.937.072		Merudgifter max. pr. dag		kr.	650	
Bestyrelsesansvar	Ja	kr.	1.576.998		Maksimum pr. år		kr.	1.576.998	
					Maksimum pr. person		kr.	157.707	
Hærværk	Nej								
Glaskeramiske kogeplader	Nej								
Alternativ energi	Nej								

SÆRLIGE VILKÅR:

Forsikringssted Vester Fælled 118
6893 Hemmet
matr.nr.: 20 NG og 20 NH, Nr.

Vester Fælled 62 -218
6893 Hemmet
matr.nr.: *

Kirkehøjvej 36A-40P
6893 Hemmet

Jordskadedækning

Uanset forsikringsbetingelserne 220-1 pkt. 412.13 - 412.15 er forsikringen udvidet til, med indtil kr. 684.462 tillige, at dække:

1. Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet.
2. Udgifter til retablering af det under pkt. 1 nævnte materiale samt
3. nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder ikraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen, og som har ramt forsikringstagerens bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

Forsikringen dækker ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

Forsikringen dækker for punkterne 1 og 2 højst med kr. 13.696 pr. m³ jord/vand.

Erstatningen ydes ikke for krav, der anmeldes for selskabet mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

Såfremt policen indeksreguleres, indeksreguleres de anførte dækningssummer tilsvarende.

Selvrisiko

For enhver skade gælder en indeksreguleret selvrisiko på kr. 2.720.

Nøgle

For enhver skade gælder en indeksreguleret selvrisiko på kr. 0.

Retshjælp

For enhver skade gælder en selvrisiko 10% af omkostningerne, minimum kr. 5.000.

Bestyrelsesansvar

For enhver skade gælder en selvrisiko på 10% af skadebeløbet, minimum kr. 2.372, maksimum kr. 7.892.

Momsregistrering.

Det er noteret, at de forsikrede bygninger ikke er omfattet af forsikringstagers momsregistrering med adgang til fuld fradrag for indgående afgift.

I skadetilfælde beregnes erstatning incl. moms.

Jordskadedækning.

Uanset betingelsernes pkt. 412.13 er summen for jordskadedækningen 500.000 kr.

Beløbet indeksreguleres, basis forsikringens ikrafttrædelsestidspunkt den 01.01.2005.

Nettoprovision.

Præmien for nærværende forsikring er beregnet efter selskabets tarif for forsikringsmæglerbetjente forsikringer uden provisionsudbetaling.

Såfremt forsikringen overgår til anden forsikringsmægler, som ifølge foreliggende samarbejdsaftale modtager provision eller til direkte betjening i selskabet, reguleres præmien i henhold til selskabets tarif for forsikringsmæglerbetjente forsikringer incl. provisionsudbetaling eller selskabsbetjente kunder fra tidspunktet for fuldmagtens ophør.

Ved selskabsbetjente kunder forstås, at samarbejdet mellem forsikringsmægleren og kunden er ophørt, uden at en ny forsikringsmægler overtager betjeningen.

Selvrisiko glas og sanitet

For skade på glas og sanitet gælder ingen selvrisiko.

Flerårig tegning

Nærværende forsikring er mod præmierabat tegnet for en flerårig periode og kan - uanset betingelsernes pkt. 1845.50 - tidligst opsiges af forsikringstager pr. 01.01.2025.

Forsikringssteder

Nærværende forsikring omfatter følgende forsikringssteder:

Kirkehøjvej 36A - 49P, 6893 Hemmet

Vester Fælled 118, 6893 Hemmet

Vester Fælled 62 - 218, 6893 Hemmet

Mæglerklausul

Nærværende forsikring er tegnet gennem forsikringsmægler.

I denne forbindelse bemærkes, at oplysninger afgivet af forsikringsmægler i henhold til forsikringslovgivningen er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren.

Forsikringsmægler

Policedokumenter, præmieopkrævninger og andre meddelelser vedrørende nærværende forsikring fremsendes gennem:

Danmark ApS
Ledreborg Alle 128 D
4000 Roskilde