

Referat fra bestyrelsesmøde i BHF den 20. oktober 2023

Deltagere: Per, Hardy, Peter, Annette og Benny

1. Godkendelse af referat

Referat fra bestyrelsesmøde 9. juni godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

3. Siden sidst

Annette blev budt velkommen i bestyrelsen som suppleant for Jesper Omer, der har ønsket at udtræde af bestyrelsen på grund af stort arbejdspress.

Vi drøftede hendes opgaver i bestyrelsen, og Benny laver et udkast til en bestyrelseshåndbog for BHF.

Tvangsauktionen over en lejlighed er aflyst.

Der er en enkelt lejer i restance. Efter 3. rykker sendes opkrævningen til inkasso. Falen Sti Bork er oprettet som forening, men vi søger ikke medlemskab her og nu.

4. Budget/Regnskab 2023

Hardy fremlagde en Regnskabsrapport pr. 1. oktober og den viser samlet set en tilfredsstillende balance i forhold til budgettet.

5. Opdatering af hjemmesiden

Hjemmesiden varetages fremover med Annette som webmaster. Per giver support i overdragelsen.

Vi vil oprette dele af hjemmesiden, som retningslinjer på temaet det beskriver.

6. Facebook-gruppen Bork Havn Feriecenter

Annete overtager administratorfunktionen sammen med Per. Gruppens medlemmer skal opdateres, så den stemmer med vores medlemsliste.

7. Vedligehold af bygningerne

Maling af de hvide felter mellem vinduerne skal foretages af autoriseret håndværker.

Peter indhenter et tilbud hos malermester Jan Grauengård på både individuelle ordrer og ordrer for en hel blok

Årligt tilsyn med bygninger og terrasser er foretaget og Benny opretter en liste.

Peter retter henvendelser til ejere, hvor det er påkrævet og følger op.

8. Fællesarealer

Grøfterne er oprenset, og vi undersøger, hvornår rørene sidst er spulet.



Det lovpligtigt eftersyn og kontrol af vores legepladser er foretaget af Force Teknologi, og vi har modtaget rapporter, som opbevares i arkivrummet i aktivitetscentret.

Der er indgået aftale med Force Teknologi om årligt tilsyn fremover (ca. 2500,- kr.)

Der mangler lys ved S-blokken, og det prioriteres på listen over vedligehold og udbedringer (ca. 30.000,- kr.)

Forslag om en bom ved området hos Danland, og det prioriteres på listen over vedligehold og udbedringer (ca. 70.000,- kr.)

Alle fællesområdet er besigtiget og vedligeholdelsesopgaver skrives på listen over vedligehold og udbedringer.

9. Badelandet/aktivitetscentret

Per ændrer vores aftale, så vores vandprøver fremover samles hos af Højland.

Dette giver en besparelse på driften.

Aktivitetscentret er besigtiget og vedligeholdelsesopgaver skrives på listen med vedligehold og udbedringer. Der er rettet henvendelse til bygningsforsikringen vedrørende råd under taget. Taksatoren kommer tirsdag den 24. oktober, hvor Per deltager.

Vedligeholdelses opgaver i ugerne 47-49, hvor badelandet er lukket, aftales med Gert.

10. Planlægning af generalforsamling 2024

Generalforsamlingen afholdes lørdag den 16. marts kl.13.

Per spørger Poul, om han vil være dirigent.

Der afholdes bestyrelsesmøde kl. 11, hvor Poul og Karen Marie deltager.

Per ansøger Danland om et sponsorat til generalforsamlingen.

Hardy aftaler med Sdr. Bork Kro om lokale og forplejning til bestyrelsen og 100 deltagere. Der serveres 2 halve stykker franskbrød og en øl/vand samt kaffe/the.

Der skal være højtaleranlæg med mikrofon og projektor til rådighed

Benny udsender indkaldelse i januar med foreløbig dagsorden.

Der afholdes bestyrelsesmøde den 24. februar kl. 15 Herefter udsendes endelig dagsorden med bilag

Hardy udarbejder årsrapporten sammen med Karen Marie og revisoren, og der laves aftale med de to interne revisorer

Vi vælger ikke nye interne revisorer, da vi får opgaven løst eksternt af vores revisor.

11. Planlægning af møde for alle grundejerforeninger

Vi er værter ved mødet der afholdes den 24. februar 2023

Per og Benny udarbejder indkaldelse og deltager i mødet.



12. **Eventuelt:**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 19. november kl. 14

Hardy opretter et lille depot af grønne affaldsposer i cykelskuret, og de kan afhentes af ejerne i BHF.

Hardy planlægger julefrokosten den 9. december kl. 17.30. (Fælles kørsel kl. 17)



Bork Havn Feriecenter
Vester Fælled 118
6893 Hemmet Bork Havn
borkhavnferiecenter@gmail.com
CVR 20208341