

Referat fra bestyrelsesmøde i BHF den 31. marts 2023

Deltagere: Per, Hardy, Peter, Jesper og Benny

1. Godkendelse af referater:

Referat fra generalforsamling 11. marts godkendt og underskrevet

Referat fra bestyrelsesmøde 11. marts godkendt

Referat fra konstituerende møde 11. marts godkendt

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

3. Siden sidst:

Ansvars- og opgavefordeling blandt bestyrelsesmedlemmerne blev revideret og den renskrives.

4. Opdatering af hjemmesiden - Webmaster

Jesper overtager opgaven som web-master. Benny kontakter Tage og aftalere overdragelse. Jesper udarbejder et oplæg til fremtidig hjemmeside.

5. Henvendelse fra ejer om træbeskæring

Ejeren i P1 har fremsendt anmodning om at 3 træer på fællesarealet ved lejligheden fjernes. Dette imødekommes af bestyrelsen ved at ejeren beskærer træerne ved jorden og fjerner det hele. Grundejerforeningen står for at stubbene rodfræses.

Ejeren af P1 deltog ikke i beslutningsprocessen.

6. Opfølgning på generalforsamling 11. marts 2023

25 ejere har sendt mail med framelding om hjælp fra viceværten til frostsikring. Bestyrelsen vil fortsat levere enkelte tagsten til at erstatte enkelte tagsten, der er knækket. Peter undersøger hvor mange vi har, og om der kan fremskaffes nogen tilsvarende.

Med hensyn til markiser kræver vi en godkendelse fra bestyrelsen inden opsætning af flere markiser. Der er ansøgninger på vej fra S2 og S7.

Der foretages ikke yderligere omkring nuværende markiser.

7. Svar fra Dancenter på ansøgning om bom i nord

Vores ansøgning om en bom er ikke imødekommet. Jesper udarbejder et udkast til fornyet henvendelse til Danland.

Vi vurderer løbende om budgettet giver plads til at indkøbe en bom.

8. Budget/Regnskab 2023

Vedligeholdelsesfonden kan anvendes til større nødvendige opgaver. Nye tiltag og projekter skal godkendes på en generalforsamling.

Der er behov for vedligehold af dugen under svømmebassinet, men vi har fået tilladelse til at afvente et år. Udskiftningen forventes at koste omkring 200.000,- kr.

Ventilationsanlægget skønnes at kræve vedligehold indenfor få år.

Der er ønske om at vedligeholdelsen af vejen og p-pladsen varetages ved en asfaltering.

Udgiften hertil skønnes at ligge på omkring 500.000,- kr.

Vi forsøger at skaffe råderum i budgettet til dette ved en stram styring af økonomien

9. Formandsmøde med grundejerforeninger den 18. februar

Der er ikke tilgået noget referat, så Per orienterede fra mødet.

På mødet deltog formanden for Teknik- og Miljøudvalget men ingen embedsmænd.

Det blev drøftet, hvorledes Kosig Afvandingslaug udfører deres opgave.

Desuden blev der gjort opmærksom på at affaldssorteringen ikke er på plads efter 1. april.

Udvalget, der arbejder med at etablere en sti langs Falenvej, redegjorde for deres planer. Bork Havn Feriecenter anbefaler projektet men har ikke mulighed for at bidrage økonomisk.

Vi er værter ved næste års møde, som afholdes i februar.

10. Generalforsamling i Kosig Afvandingslag 3. marts

BHF efterspurgte hvornår og hvilke kanaler og grøfter der oprensnes omkring vores arealer, så vores dræn fungerer optimalt.

BHF påpegede at det er utilfredsstillende at bestyrelsesmedlemmet udpeget af

Ringøbing-Skjern Kommune ikke deltager på generalforsamlingen

Der blev ikke fremlagt noget budget eller vedtaget kontingent for 2023.

11. Eventuelt:

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 9. juni kl. 13