

Referat fra bestyrelsesmøde i BHF den 10. februar 2023

Deltagere: Per, Hardy, Peter, Morten og Benny

1. Godkendelse af referat fra 26. november

Referatet godkendt

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

3. Siden sidst:

Service-aftalen med HS er efter gensidig aftale opsagt den 31. december 2023, og ny aftale er indgået på samme vilkår med Gert Nørgaard Jensen fra den 1. januar 2023

Faktura fra PJP på vedligehold af vejene i syd er afregnet med de to øvrige grundejerforeninger.

4. Renovation 2023 (Benny)

Der indføres fremover affaldssortering i fire beholdere samt en miljø-kasse.

Vi ejer to molokker i både syd og nord. Kommunen lukker adgangen til de øvrige og vi går i dialog med dem om fremtidig tømning (overtagelse af molokker).

Ejendomsskattebilletten opkræver kun for 2 x 2 molokker.

5. Ladestanderen:

Der er lavet aftale med Monta om salg fra lade-standeren. Salgsprisen er variabel og Per fastsætter den løbende i forhold til markedsprisen.

6. Kosig Afvandingslag

Der er generalforsamling i Kosig Afvandingslaug den 3. marts hvor Per deltager.

7. Formandsmøde med grundejerforeninger

Afholdes i Bork. den 18. februar med Per og Benny som deltagere.

8. Badelandet og aktivitetscentret

Vedligeholdelses-opgaverne i uge 47-49 er lavet. Men gulvvarme-anlægget skal gennemgås.

Tilsynet har givet anmærkninger på dugen under svømmebassinet, som skal repareres evt. udskiftes på sigt.

Per ændrer vores el-aftale til Flex afregning.

9. Bygninger

Ejeren i H1 er gjort opmærksom på problemer med afdækningen på gavlen.

10. Regnskab 2022

Regnskabet er afsluttet.

Benny fremsender motiveret ansøgning til Danland om tilskud.

De interne revisorer har den 10. februar godkendt og underskrevet regnskabet.

Martinsen fremstiller 60 papirudgaver af årsrapporten.

11. Fælles arealer, veje, kloakering og legepladser

Vi har tilbud på bom ved indkørsel i nord på ca. 60.000,- kr. plus etablering af elkabler . Benny fremsender ansøgning til Danland om at medvirke til finansieringen. Per undersøger hos myndighederne, om der skal søges godkendelse til at sætte den op.

Vi har indhentet tilbud på asfaltering. Når vedligeholdelsesfonden giver mulighed for det, skal vi i dialog med de to øvrige grundejerforeninger om at sætte det i gang.

Gavl-lamper og belysning ved S-blokken vil koste ca. 15.000,- kr. plus etablering af elkabler. Opsætning besluttet efter generalforsamlingen.

Per undersøger om vores erhvervsforsikring dækker ulykker på legepladserne.

Per bestiller algebehandling af tagene, flisearealer og terrasser til en pris på ca. 29.000,- kr. Det betales over budgettet til vedligehold af fællesarealer.

12. Planlægning af generalforsamling 11. marts 2023

Hardy bestiller franskbrød og kaffe øl/vand og vi får et stjernesud kl. 12.

Vi holder møde kl. 11 hvor Karen Marie og Poul inviteres med.

Kroen stiller mikrofon/højtalere og projektor til rådighed.

Benny udsender dagsorden (se bilag)

Økonomien gør at vi foreslår at kontingentet stiger 250,- kr. i kvartalet og at indbetalingen til fonden hæves til 250,- kr. i kvartalet.

13. Eventuelt:

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 11. marts før og efter generalforsamlingen

Punkter til senere:

Markiser, der er fejlmonteret.

Medlemsdatabase og Politik for personlige oplysninger