**Referat fra Generalforsamling i Bork Havn Feriecenter den 08.03.2025**

Velkomst ved formand Peter Nowack

Beslutnings-referent: Annette Mathiesen

1. **Valg af dirigent:**

Poul Rasmussen blev valgt som dirigent, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med dagsorden vedlagt bilag udsendt den 18.02.25, BHF havde glemt en at sende 2 forslag, disse forslag blev udsendt d 20.02.2025, efter at indsenderen havde gjort bestyrelsen opmærksom på det.

Der deltog 51 lejligheder, repræsenteret ved 104 personer og der var afgivet 4 fuldmagter til valg af bestyrelsen

Dirigenten udpegede en stemmetæller ved hvert af de tre borde.

1. **Bestyrelsens beretning til godkendelse (bilag)**

Bestyrelsens skriftlige beretning blev godkendt enstemmigt

Bestyrelsen gav en mundtlig orientering.

Orienteringen omhandlede bl.a.:

Foreningsaftalen med Norlys ophører den 1. juli.

I vil snarest få brev eller mail fra Norlys, der vil tilbyde et fortsat samarbejde.

I vil kunne vælge mellem forskellige tv-pakker og internet.

Man kan også vælge en anden udbyder, men det kræver så en anden router i huset.

Opsætning af nøglebokse.

Danland vil gerne have opsat nøglebokse ved alle huse, hvilket helt sikkert er en god idé. Så slipper gæster for at skulle hente en nøgle i receptionen, men kan selv efter at have aktiveret koden låse sig ind i huset.

Nogle husejere er blevet kontaktet af Danland og har fået opsat en nøgleboks. Heri lægger Danland en nøgle, og husejerne skal lægge deres nøglebrik til badelandet og spillerummet. Danland afleverer deres nøglekort til bestyrelsen i Bork Havn Feriecenter.

Der skal kun være én nøglebrik pr. hus. Herved undgås misbrug af badelandet.

Rengøring.

Der er behov for, at Danland forbedrer rengøringsindsatsen.

Parkering af trailere.

Ejeren af nogle af de parkerede trailere i syd har fået besked om, at disse skal fjernes inden påske, så der er parkeringspladser nok til gæsterne. Der står pt 6 trailer som har stået der i flere måneder.

Samarbejdet med Danland

Aftale med ny vicevært

1. **Regnskab 2024 (se årsrapporten)**

Regnskabet for 2024 blev fremlagt af kasserer Hardy Friis og blev, efter at spørgsmål var besvaret enstemmigt, godkendt.

1. **Budget for 2025 herunder fastsættelse af kontingent**

1) Fastsættelse af medlemskontingent:

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

1. Bestyrelsens budgetforslag til godkendelse (bilag i årsrapporten)

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

1. **Indkomne forslag (se bilag)**

Forslag nummer 1 (se bilag):

Ønsker lille håndvaske i det lille toiletrum ved bruseren, der bliver ikke sat en lille vask op i stedet for, bliver der sat en sprit dispenser op.

**Forslag nummer 2:**

Nedlukning af pool om vinteren, dette forslag blev trukket tilbage efter diverse argumenter for ikke at gøre det.

**Forslag nummer 3:**

Nedlukning af pool i vinterhalvåret, forslagsstiller takker nej til afstemning efter at have hørt overstående forlag.

**Forslag nummer 4 (se bilag):**

Afsættelse af 25.000 kr. til redskaber, forslagsstiller ønsker ikke afstemning og trækker forslaget tilbage

**Forslag nummer 1 (som blev sendt ud efterfølgende):**

Vedr. forurening af badevandet, Forslaget bortfalder

**Forslag nummer 2 (som blev sendt ud efterfølgende):**

Indføring af voksen tid i badeland, Forslaget bortfalder

1. **Valg**

**Valg til bestyrelsen for 2 år:**

Hardy Friis

Annette Mathiesen

Ken Leschley

Til bestyrelsen blev følgende valgt:

Hardy Friis (nord)

Annette Mathiesen (nord)

**Valg til bestyrelsen for 2 år:**

John Madsen (syd)

**Valg af suppleanter for et år**

Som suppleanter blev følgende valgt:

Syd: Lisbeth Winter (J7)

Nord: Margit Pedersen (N2)

**Valg af revisorer**

Bestyrelsen foreslog, at revisionen varetages af Revisionsfirmaet Martinsen, hvilket blev vedtaget.

1. **Eventuelt**

En ejer ønskede mulighed for at isætte firkantede vinduer i gavlen. Han opfordres til at fremsende forslag til behandling på næste generalforsamling om dette.

Foreningen og Danland serverede en landgangsbrød og 1 øl/vand.

Underskrifter:

Nuværende Bestyrelse:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fmd. Peter Nowack Næstfmd. Lars Clemmensen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hardy Friis Annette Mathiesen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ken Leschley

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dirigent Poul Rasmussen

Nye bestyrelsesmedlemmer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

John Madsen