

Grundejerforeningen Bork Havn Feriecenter
C/O Karen Marie Andreasen
Nørremarksvej 201
6800 Varde

30. januar 2025

Jakob Dahlquist Schmidt
Bavnehøjvej 5 2, b
6700 Esbjerg
Telefon 33457403
JDS@kfforsikring.dk

Policenr. 054304441

Her har I jeres police - TotalErhverv

Det er vigtigt, at I har de rigtige dækninger, og derfor anbefaler vi altid, at I læser policen grundigt igennem og tjekker, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringerne opfylder jeres ønsker og behov.

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

Opdatering af oplysninger

Det er vigtigt, at I opdaterer os, hvis oplysningerne som står i policen ændres. Når I giver besked om ændringer, kan vi afgøre, om det ændrer risikovurderingen, og om forsikringen kan fortsætte på samme vilkår. Orienterer I os ikke, kan det betyde, at en eventuel erstatning bliver nedsat eller bortfalder.

I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Police

Policensnummer 054304441**Kundenummer** 1838380**Forsikringstager** Grundejerforeningen Bork Havn Feriecenter
C/O Karen Marie Andreasen
Nørremarksvej 201
6800 Varde**Forsikringsvilkår** De gældende forsikringsvilkår fremgår under de enkelte forsikringstyper.
Forsikringsvilkår og evt. andre bilag kan også findes på vor hjemmeside,
kfforsikring.dk**Hovedforfald** 1. januar**Tegningsperiode** 5 år med udløb den 31. december 2029**Betaling sker** Helårligt**Virksomhed** Drift af ejerforeninger**Omfatter** Bygningsforsikring
Løsøreforsikring
Erhvervs- og Produktansvarsforsikring
Retshjælpsforsikring
Direktions og bestyrelsesansvar

Forsikringerne er specificeret på de følgende sider. Her kan du blandt andet se, hvornår den enkelte forsikring gælder fra, og hvilke dækninger den omfatter.

Omfatter ikke* Cyberforsikring
Driftstabsforsikring
Netbankforsikring
Medarbejderkriminalitetsforsikring
Maskinkaskoforsikring
Forhandler- og værkstedsforsikring
Udstillingsforsikring
Byggepladsforsikring
Transportforsikring
Sygedriftstabsforsikring
Årsentrepriseforsikring
Speciel forsikring
Kollektiv ulykke

*Vær opmærksom på at ikke alle forsikringer er relevante for alle erhverv.

Øvrige oplysninger Denne police erstatter tidligere police.**Du betjenes af** Jakob Dahlquist Schmidt, tlf. 33457403, mail: JDS@kfforsikring.dk

Bygningsforsikring

Gælder fra den	1. januar 2025
Præmie	10.671 kr. (2025)
Forsikringsvilkår	TE-BYG-02
Forsikringssted	Vester Fælled 118, 6893 Hemmet
Matrikelnummer	20ng, Ejerlav Nr. Bork By, Nr. Bork
Virksomhed	Drift af ferieboliger og andre overnatningsfaciliteter til kortvarige ophold
Total bygningsareal	572 m ²

Forsikringen omfatter**Bygningsforsikring**

Bygnings nr.	Areal	Forsikringsform	Dækningsomfang	Selvrisiko*
1 - Svømmehal	543 m ²	Nyværdi	Bygningsbrandsforsikring Elskade Restværdiforsikring Anden skade	5.289 kr. 5.289 kr. 5.289 kr. 5.289 kr.
2 - Udhus	29 m ²	Nyværdi	Bygningsbrandsforsikring Elskade Restværdiforsikring Anden skade	5.289 kr. 5.289 kr. 5.289 kr. 5.289 kr.

*Vedrører en dækningsberettiget skade flere dækningstyper under disse forsikringsvilkår, trækkes selvriskoen kun én gang.

De enkelte bygninger er yderligere specificeret særskilt på de følgende sider.

Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	4.206.000 kr. (2025)
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
Dækker ikke	Jordskadeforsikring	

Bygninger på Vester Fælled 118, 6893 Hemmet**1 - Svømmehal**

Bygningens anvendelse	Andet
Opførelsesår	1979
Samlet bygningsareal	543 m ²
Heraf udnyttede arealer:	
Kælder	0 m ²
Tagetage	0 m ²
Tagtype	Hårdt tag
Momsforhold	Det er noteret, at virksomheden er fuld momsregistreret
Forsikringsform	Nyværdi

2 - Udhus

Bygningens anvendelse	Lager
Opførelsesår	1000
Samlet bygningsareal	29 m ²
Heraf udnyttede arealer:	
Kælder	0 m ²
Tagetage	0 m ²
Tagtype	Hårdt tag
Momsforhold	Det er noteret, at virksomheden er fuld momsregistreret
Forsikringsform	Nyværdi

Erhvervsløsoforsikring

Gælder fra den	1. januar 2025
Præmie	4.488 kr. (2025)
Forsikringsvilkår	TE-LØS-02
Forsikringssted	Vester Fæled 118, 6893 Hemmet
Virksomhed	Ferieboliger og andre indlogeringsfaciliteter til kortvarige ophold
Sikringsniveau	Gælder på forsikringsstedet og når virksomhedens løso/re varer befinder sig på andre adresser.

Virksomhedens skal som minimum opfylde sikringsniveau 10.

Dertil gælder nyeste Varegruppe- og sikringsniveauskema for:

- Virksomhedens varer til videresalg, reparation, udlejning og/eller demonstration
- Virksomhedens eget IT og lignende omfattet af skemaets varegruppe 6 "Særligt erhvervsløso/re".

Nyeste Varegruppe- og sikringsniveauskema findes på vores hjemmeside: kfforsikring.dk.

De mulige maksimale erstatningsbeløb ved indbrudstyveri og tilhørende sikringsniveauer fremgår af dette skema.

For container og pengeskabe gælder særlige sikringskrav, se punkt 12.4 i dine forsikringsvilkår.

Er der indsat policeklausul om andet sikringskrav, er det sikringskravet i henhold til denne klausul, der er gældende.

Momsregistrering Det er noteret, at virksomheden er fuld momsregistreret

Forsikringen dækker	Forsikringssum	Selvrisiko*
Brandforsikring	1.500.000 kr.	5.289 kr.
Elskadeforsikring	1.500.000 kr.	5.289 kr.
Tyveri og hærværk	1.000.000 kr.	5.289 kr.
Anden skade	1.000.000 kr.	5.289 kr.

Dækning af penge og pengerepræsentativer:

- ved brand eller røveri/overfald max.	75.000 kr.
- under transport dog max.	15.000 kr.
Ved indbrudstyverier max.	
- Kontanter o.l. i alm. gemme	5.000 kr.
- I pengeskab	45.000 kr.

Andre dækningssummer Reetablering af mistede data på databærende medier max. 50% af løso/resummen og max. 1.000.000 kr. i alt.
Kunstgenstande 50.000 kr. per genstand, max. 250.000 kr.

Omstilling af låse 20.000 kr.

*Vedrører en dækningsberettiget skade flere dækningstyper under disse forsikringsvilkår, trækkes selvrisikoen kun én gang.

** Bemærk at løsøre under åben himmel ikke er omfattet af tyveri -og hærværksdækningen.

Særlige vilkår for Erhvervsløsoreforsikring

Gælder for Vester Fælled 118, 6893 Hemmet

FRI

Forsikringen omfatter indbo i 137 ferielejligheder på Vester Fælled 62 - 218, 6893 Hemmet.

Løsøre på adressen Vester Fælled 118, 6893 Hemmet er ikke omfattet.

Erhvervs- og Produktansvarsforsikring

Gælder fra den	1. januar 2025
Præmie	2.439 kr. (2025)
Forsikringsvilkår	TE-EPA-01
Forsikringssted	Vester Fælled 118, 6893 Hemmet
Geografisk område	Erhvervsansvar i Europa Produktansvar i Verden ekskl. USA/Canada
Retroaktiv dato	Forsikringen dækker ikke skade eller tab konstateret før den 1. januar 2025
Dækningssum	For alle erstatningskrav rejst indenfor det enkelte forsikringsår og for alle aktiviteter, er den højeste grænse for Købstædernes Forsikrings samlede maksimale hæftelse pr. forsikringsår 10.000.000 kr.

Erhvervs- og Produktansvarsforsikring

Aktivitet	Andre sportsaktiviteter	
Antal ansatte	1	
Omsætning	2.500.000 kr.	
Udearbejdende montører	0	
Dækninger og dækningssummer		
	Dækningssum per forsikringsår	10.000.000 kr.
	Heraf og inden for dette beløb pr. forsikringsår ved	
	Erhvervsansvar	10.000.000 kr.
	Forurening fra forsikringssted	2.000.000 kr.
	Produktansvar	10.000.000 kr.
	Erhvervs- og produktansvar	
	Fareafværgelse	1.000.000 kr.
Selvrisiko	Pr. forsikringsbegivenhed	
	Erhvervsansvar	5.289 kr. (2025)
	Fareafværgelse	5.289 kr. (2025)
	Forureningsansvar	10 % af skade, min 10.000 kr.
	Produktansvar	10 % af skade, min 5.000, max 50.000 kr.
	Varmt arbejde	10 % af skade, min 10.000, max 100.000 kr.
	Se endvidere særlige vilkår	

Særlige vilkår for Erhvervs- og Produktansvarsforsikring**Aktivitet**

Andre sportsaktiviteter

A03B**Produkter importeret fra lande udenfor EU - ikke omfattet**

Forsikringen dækker ikke skade eller tab forvoldt af produkter, som sikrede har importeret fra lande udenfor EU.

A73B**Geografisk dækningsområde Europa - Erhvervsansvar**

Forsikringen er udvidet til at omfatte sikredes erstatningsansvar for skade indtruffet i Europa, under udøvelse af den i policen nævnte virksomhedsart. Det præciseres, at forsikringen dækker ansvar, som forsikringstageren ifalder i egenskab af arbejdsgiver over for ansatte personer i Danmark, ligesom forsikringen dækker forsikringstagerens ansvar som arbejdsgiver over for de ansatte personer i Danmark, når disse i forsikringstagerens tjeneste befinder sig under rejse eller midlertidigt ophold i Europa. Ansvar, som forsikringstageren ifalder i egenskab af arbejdsgiver, Employer's Liability, herunder arbejdsskader og erhvervssygdomme, over for personer ansat af forsikringstageren uden for Danmark, er undtaget fra forsikringen.

A12B**Jordarbejde meddækket incl. Bygning**

Forsikringen er udvidet til at dække sikredes erstatningsansvar for skade på ting forårsaget ved ud- og opgravningsarbejde samt ved jordboring uanset forsikringsvilkårenes punkt 2.2.1.5 anførte.

Det er en forudsætning, at sikrede kan dokumentere:

- at der er indhentet tilladelse fra myndighederne, hvor dette kræves,
- at der hos myndigheder og ledningsejere er indhentet kortmateriale og undersøgt, hvor ledninger, kabler og kloakker er anbragt,
- at det indhentede kortmateriale benyttes på arbejdsstedet.

Uanset det i forsikringsvilkårenes punkt 2.2.1.5 anførte, dækker forsikringen under ingen omstændigheder erstatningsansvar for:

- skade på sikredes egen entreprise, herunder tillige entreprise, der udføres af sikredes underentreprenører.
- følger af ændringer i grundvandsstand, herunder grundvandssænkning eller regulering,
- nedramning, ned-/opvibrering eller optrækning af spuns vægge eller andet,
- jordgrubning, pilotering, undermuring eller understøbning af fundamenter, nedbrydning samt sikredes brug af sprængstoffer og jordraketter,
- tingskade, der kan henføres til mangelfuld afstivning.

Ved ud- og opgravningsarbejde samt ved jordboring bærer sikrede en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. af enhver forsikringsbegivenhed.

A11B**Varmt arbejde meddækket**

Det påhviler forsikringstageren at overholde DBI Vejledning nr. 10.

Ved varmt arbejde gælder en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. af enhver forsikringsbegivenhed ved tingskade forvoldt ved ild eller eksplosion i forbindelse med varmt arbejde.

Ovennævnte selvrisikobestemmelse om varmt arbejde vil ikke være gældende,

hvis forsikringstageren kan godtgøre:

- a) at skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde
eller
- b) at skaden ikke skyldes, at de brandtekniske vejledninger ikke er overholdt.

Erhvervs- og Produktansvarsforsikring

Generelle undtagelser

Forsikringen dækker ikke:

- Krav, der direkte eller indirekte skyldes bly, ureaformaldehyd, silica eller silicaholdige materialer/ produkter, EMF (elektromagnetiske stråler) og EMI (elektromagnetiske forstyrrelser), tobak og tobaksprodukter eller nogen former for ansvar, som direkte eller indirekte udspringer eller er en følge af asbest eller asbestholdige materialer, uanset form eller kvantitet.
- Krav, der direkte eller indirekte skyldes, AIDS eller HIV, human biologiske materialer, herunder ekstrater såsom blod, plasma, plasma proteiner og immunoglobuliner, vacciner af enhver art samt genmodificerede organismer.
- Sikredes ansvar for udbredelse af computervirus, hacking o.lign.
- Ansvar for skade eller tab hidrørende fra et produkt, der er solgt eller leveret efter, at
 - o det på et marked er blevet forbudt at sælge produktet
 - o salget af produktet er standset på grund af viden eller mistanke om skadelige egenskaber ved produktet.

Skibe, off-shore installationer, havvindmøller og luftfartøjer

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab forårsaget af produkter eller ydelser, som benyttes til/indgår i skibe, off-shore installationer eller luftfartøjer.

Endvidere dækkes arbejder på eller i lufthavne eller lufthavnsområder ikke.

Kritisk hospitalsudstyr/tilbehør

Ethvert krav om erstatning rejst mod sikrede, hvad enten kravet er rejst direkte eller indirekte overfor sikrede, og som er forårsaget af eller kan henføres til sikredes ydelse, leverancer af eller komponenter til kritisk hospitalsudstyr eller tilbehør, herunder men ikke begrænset til respiratorer, genoplivningsudstyr, overvågningsudstyr, pacemakers, kuvøser, infusionspumper, narkoseudstyr, medico teknisk udstyr, er undtaget fra forsikringens dækning.

Søansvar

Al ansvar jf. Søloven er undtaget denne forsikring

Professionelt Ansvar

Professionelt ansvar, hvorved forstås rådgivningsfejl begået i et kontraktforhold, i forbindelse med udøvelse af en bestemt virksomhed eller profession, herunder f.eks. som ingeniør, arkitekt, advokat, læge m.v. Forsikringen kan ej heller udvides til at dække sådant ansvar.

Diskrimination m.v.

Forsikringen dækker ikke skade på person, ting eller finansielt tab som følge af diskrimination/chikane eller anden plage foretaget af forsikringstageren eller øvrige personer omfattet af policen.

Terror klausul

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, herunder - men ikke begrænset til - omkostninger eller udgifter af enhver art som er en direkte eller indirekte følge af eller som står i forbindelse med terrorisme.

Ved terrorisme forstås en handling herunder - men ikke begrænset til - vold eller trussel om vold, foretaget af en eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller i forbindelse med en eller flere organisationer og/eller myndigheder, begået med politisk, religiøs, ideologisk eller etnisk formål eller begrundelse, herunder med den hensigt at påvirke en regering og/eller sprede frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.

For at karakterisere handlingen som terrorisme forudsættes, at handlingen er egnet til at påvirke

regering og/eller sprede frygt i offentligheden eller dele deraf.

Det er en betingelse for forsikringens dækning at:

- sikrede overholder de offentlige regler og forskrifter, der gælder indenfor det erhvervsområde, som sikrede udøver, derved salg eller udleje af produkter medfølger skriftlig vejledning vedrørende brugen af produkter,
- de til enhver tid gældende offentlige retningslinier og bekendtgørelser om hygiejne, herunder Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 198 af 22. marts 2001 med senere ændringer om levnedsmiddelhygiejne, er overholdt,
- kontrolrapporterne fra levnedsmiddelkontrollen ikke har givet anledning til anmærkninger de seneste 2 år (personskader som følge af bakterieinfektioner).

Retshjælpsforsikring

Gælder fra den	1. januar 2025
Præmie	2.235 kr. (2025)
Forsikringsvilkår	TE-RE-01
Virksomhed	Ejerforeninger
Antal ansatte	1
Forsikringssum	200.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed (sag) dog max. 4 sager eller max 1.000.000 kr. pr. år
Selvrisiko	10%, dog minimum 10.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed

Direktions- og bestyrelsesansvarsforsikring

Gælder fra den	1. januar 2025
Præmie	2.757 kr. (2025)
Forsikringsvilkår	TE-BYS-01
Forsikringssum	1.500.000 kr.
Årlig omsætning	2.500.000 kr.
Selvrisiko	5.289 kr. (2025)